

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Myggenäs 1:78 i Tjörn kommun.
Adress:	Trollyckan
Tomtens areal:	2933 m ²
Bostadsarea:	c:a 920 m ² (10 st lägenheter med storleken 80, 90 resp 110 m ²)
Byggnadernas antal och utformning samt byggnadsår:	Två (2) byggnader i två (2) plan med fyra (4) lägenheter i den ena huskroppen och sex (6) lägenheter i den andra. Sammanlagt tio (10) lägenheter med en snittarea om ca 92 m². Fem (5) lägenheter i markplanet (två i det ena huset och 3 i det andra huset) upplåts med tillhörande tomtmark runt huset. Byggnadsår kommer vara 2011.

"Föreningen har fler än ett hus som är placerade så att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna".

Tekniska anordningar

Lägenheterna är försedda med mekanisk till- och frånluftventilation. Värme levereras genom bergvärmepump. Lägenheterna har också vattenburen golvvärme. Driftkostnaderna för bergvärmes ingår i månadsavgiften. Gemensamma sopkärl planeras i gemensamt soprum, beläget i separat byggnad på fastigheten.

Varje lägenhet förses med en egen anslutning för fiber-LAN från Telia, samt kablage för eget nätverk inom lägenheten, och där avtal är tecknat med Telia avseende grundutbud för bredband, telefoni och digital-TV. Kostnaden för detta grundutbud avseende bredband, telefoni och digital-tv ingår i månadsavgiften.

Vattenmätare för hela fastigheten placeras på gemensamt mätställe i gemensamhetshus.

Varje lägenhet utrustas med egen tvättmaskin och torktumlare.

Gemensamma anordningar och tomtmark

Parkeringsytor (asfalt), lokalväg (asfalt), naturmark, gräsmatta, lektya samt byggnader för elcentral, vattenmätarrum, soprum och förråd är gemensamma.

Tomtmark runt hus (plattytor samt gräsmatta) upplåts med bostadsrätt till respektive marklägenhet. //

Parkering

10 st biluppställningsplatser på gemensam parkeringsyta. Ytterligare 13 st biluppställningsplatser, varav 1 st handikapp-plats, avses användas som gästparkeringar, alternativt utarrenderas enligt kösystem inom föreningen, efter beslut av styrelsen.

Samfällighet och servitut

Föreningens fastighet Myggenäs 1:78 äger idag 2 (2) andelar av 35,5 i gemensamhetsanläggningen : Myggenäs GA:4 (Västergårdshamns samfällighetsförening) vars ändamål är att förvalta körvägar, gång- och cykelvägar, vägbelysning samt dagvattenbrunnar.