

Servitut

För Myggenäs 1:78 finns en belastande ledningsrätt avseende va-ledning, ett belastande servitut avseende vatten och avlopp samt ett förmånsservitut avseende väg.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Isolerad betongplatta på mark.
Antal våningar	2 våningar
Yttervägg	Trästomme och utvändig träpanel.
Lägenhetsskiljande väggar	Trästomme med dubbelgips.
Lägenhetsskiljande bjälklag	Plattbärlag med golvvärme ingjuten i överbetongen.
Entréer	Alla lägenheter har egen entrédörr.
Kommunikationer	Utvändig trappa leder till entré för lägenheter på 2:a våningen i huset med fyra (4) lägenheter
Yttertak	Betongpannor med underliggande råspont.
Uppvärmningssystem	Bergvärmepumpanläggning, gemensam för samtliga lägenheter.
Ventilation	Mekanisk till- och frånluft

Biutrymmen

En (1) separat förrådsbyggnad innehållande tio (10) kallförråd. Varje kallförråd är c:a 3 m². En (1) elcentral i förlängningen av det hus som innehåller sex (6) st lägenheter.

Kortfattad rumsbeskrivning

<u>Rum</u>	<u>Golv</u>	<u>Väggar</u>	<u>Tak</u>	<u>Inredning/utrustning</u>
Entré	klinker/parkett	målad gips/ tapet	grängad btg/ målad gips	kapphylla, städsåp, klk enl ritning
Kök	parkett	målad gips/ Tapet	grängad btg/ målad gips	kyl, frys, spis/ugn, diskmaskin, micro
Badrum/ Tvätt	klinker	kakel	grängad btg/ målad gips	duschvägg, wc, handfat, tvätt/tork
Övriga rum	parkett	tapet	grängad btg/ målad gips	garderober enl ritning

En omgång ritningar finns tillgänglig hos föreningens styrelse.

Nödvändigt underhållsbehov

Då byggnaderna är nyproducerade beräknas inget omfattande underhåll behöva utföras under den närmaste 10-årsperioden. Dock krävs årligen en normal tillsyn/kontroll utvändigt i form av rensning av hängrännor, kontroll av tak, fasader, fönster och dörrar för att säkerställa klimatskyddet, samt invändig tillsyn/kontroll av installationer, elektrisk utrustning och bergvärmepump i enlighet med tillverkarnas rekommendationer.

Försäkringar

Fastigheten är försäkrad av totalentreprenören under byggtiden. Efter slutbesiktning skall föreningen teckna en fullvärdesförsäkring.