

I. KÄNSLIGHETSANALYS

	<u>År 1</u>	<u>År 2</u>	<u>År 3</u>	<u>År 4</u>	<u>År 5</u>	<u>År 6</u>	<u>År 11</u>
Ursprunglig kostnad	454 000 kr	463 100 kr	472 300 kr	481 800 kr	491 400 kr	501 300 kr	553 400 kr

Ändring av totala
årsavgiften vid följande
alternativ:

ANTAGEN RÄNTA 5,38% (+ 1%)

Ränta	48 000 kr	48 000 kr	48 000 kr	48 000 kr	47 000 kr	47 000 kr	45 000 kr
Avgår kostnad som täcks av resultat	0 kr	-3 100 kr	-7 300 kr	-11 800 kr	-16 400 kr	-14 000 kr	-30 300 kr
Behov av årsavgiftsökning	48 000 kr	44 900 kr	40 700 kr	36 200 kr	30 600 kr	33 000 kr	14 700 kr

ANTAGEN INFLATION 3,0% (+ 1%)

(driftkostnadsökning)

Om driftkostnaden ökar
med 1% ökar den totala
kostnaden/årsavgiften
med

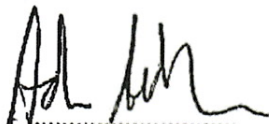
0 kr	2 350 kr	4 500 kr	6 800 kr	9 300 kr	12 000 kr	25 000 kr
------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------

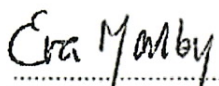
I beräkningarna påverkas driftkostnad och fastighetsavgift av inflationen.

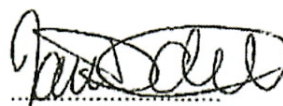
Vid en högre antagen ränta förutsätts amortering fortfarande ske enligt 50-årig serieplan..

Alingsås 2011-05-24

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Myggenäs, Tjörn


Anders Axelsson


Eva Marby


Jan Dahlén