

C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Nybyggnadskostnader inkl. köpeskilling för föreningens fastighet, gällande mervärdesskatt (inkluderar byggherrekostnader, myndighets- och anslutningsavgifter).	25.650.000 kr
Föreningens kassa vid avräkningsdagen	50.000 kr
Summa föreningens anskaffningskostnad	25.700.000 kr

Taxeringsvärdet inklusive nybyggnad har ännu ej fastställts men beräknas för år 1 (2011) till:

Mark	1.130.000 kr
Byggnad / hus	8.000.000 kr
Totalt	9.130.000 kr

D. Finansieringsplan

Säkerhet för lån
Pantbrev i fastighet.

Kapitalkostnader

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga kapitalkostnader.

Långgivare	Belopp kr	Ränte- snitt %	Bindningstid	Amort- plan	Amortering år 1 kr	Ränta år 1 kr	Amort+ Ränta kr
Tjörns Sparbank	4.800.000	4,38	1 år – 3 år	50 år serie	20.300	210.300	230.600
Insatser		15.296.000 kr					
Upplåtelseavgifter		5.604.000 kr					
				Summa kapitalkostnad år 1			230.600 kr
Summa finansiering		25.700.000 kr					

Lånesumman delas i 2 delar med olika bindningstider mellan 1 år och 3 år för att om möjligt motsvara snittränta i ekonomisk plan. Bindningstider och slutliga räntesatser fastställs i samband med slutlig placering av lån.

Avskrivningar framgår av ekonomisk prognos och beräknas motsvara amorteringen enl serieamortering 50 år.