

H. Ekonomisk prognos

**KOSTNADER /
UTGIFTER**

		<u>År 1</u>	<u>År 2</u>	<u>År 3</u>	<u>År 4</u>	<u>År 5</u>	<u>År 6</u>	<u>År 11</u>
Ränta enligt snittränta i ekonomisk plan	4,38%	210 300 kr	210 000 kr	209 000 kr	208 000 kr	207 000 kr	206 000 kr	198 000 kr
Amortering enligt serieamortering	50 år	20 300 kr	23 000 kr	25 000 kr	27 000 kr	29 000 kr	31 000 kr	43 000 kr
Driftkostnad upp- räknad med inflation	2,0%	198 400 kr	202 000 kr	206 000 kr	210 000 kr	214 000 kr	218 000 kr	241 000 kr
Fondavsättning		25 000 kr	25 000 kr	25 000 kr	25 000 kr	25 000 kr	25 000 kr	25 000 kr
Ackumulerad fond		25 000 kr	50 000 kr	75 000 kr	100 000 kr	125 000 kr	150 000 kr	275 000 kr
Fastighetsavgift**		0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	7 300 kr	16 100 kr
SUMMA		454 000 kr	460 000 kr	465 000 kr	470 000 kr	475 000 kr	487 300 kr	523 100 kr

** Avgiftsfritt första 5 åren, därefter halv avgift år 6-10. Full avgift från år 11. Avgiften per lgh år 1 beräknas till: 1 323 kr

**INTÄKTER /
INKOMSTER**

		<u>År 1</u>	<u>År 2</u>	<u>År 3</u>	<u>År 4</u>	<u>År 5</u>	<u>År 6</u>	<u>År 11</u>
Årsavgifter uppräknade med årlig höjning	2,0%	454 000 kr	463 100 kr	472 300 kr	481 800 kr	491 400 kr	501 300 kr	553 400 kr
Motsvarar månadsavgift Genomsnittlig/m2		493 kr	503 kr	513 kr	524 kr	534 kr	545 kr	602 kr
SUMMA		454 000 kr	463 100 kr	472 300 kr	481 800 kr	491 400 kr	501 300 kr	553 400 kr
Beräknat resultat (reserv)		0 kr	3 100 kr	7 300 kr	11 800 kr	16 400 kr	14 000 kr	30 300 kr
Ackumulerat beräknat resultat inkl ack avsättn till fond		25 000 kr	53 300 kr	85 500 kr	121 775 kr	162 275 kr	199 925 kr	447 000 kr
Avskrivning hus		20 300 kr	23 500 kr	24 600 kr	27 000 kr	28 700 kr	30 800 kr	43 100 kr

Avskrivning föreslås ske med 0,1 % av byggnadsvärdet år 1 och ökas med 0,01% per år. Dvs. 0,11 % år 2, 0,12 % år 3 osv. Avskrivning är en kostnad, men inte någon utgift.

Amortering och fondavsättning är årliga utgifter, men inte någon kostnad.