

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Myggenäs som har sitt säte i Tjörn kommun och som registrerats hos Bolagsverket 2002-05-21 med namnet Brf Topasen och namnändrats 2011-02-28 till Brf Myggenäs, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler och mark med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Under våren 2011 påbörjades uppförandet av 2 st byggnader innehållande sammanlagt 10 st bostadslägenheter.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart föreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske i oktober 2011.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på avtalad köpeskilling och på nedan redovisade upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda och insamlade under perioden november 2010- februari 2011.

Enligt entreprenadkontrakt genomförs byggnadsprojektet som totalentreprenad av Tommy Byggare AB (org.nr 556678-1943).

Totalentreprenören skall även åt bostadsrättsföreningen bekosta färdigställandeförsäkring och lagstadgad byggförsäkring. Särskilt försäkringsbrev skall överlämnas till föreningen innan entreprenaden påbörjas och kopia av försäkringsbrev skall skickas till byggnadsnämnden.

Totalentreprenören skall även till bostadsrättsföreningen bekosta säkerhet för insatser och upplåtelseavgifter enligt 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen.

Projektet finansieras av Tjörns Sparbank.

Särskilda förhållanden

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga *insats* och *upplåtelseavgift* med belopp som angivits i denna plan, samt *årsavgift* med belopp som angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. *Överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och upplåtelseavgift* får, i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen. (Upplåtelseavgifter är fastställda av styrelsen i denna plan).
2. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke - vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av *årsavgiften* för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick.
4. Det förutsättes att respektive bostadsrättshavare med lägenhet i markplan ansvarar för och bekostar skötsel av den till bostadsrätten tillhörande tomtmarken.