

E. Beräknade löpande kostnader och intäkter***Driftskostnader inkl moms i förekommande fall***

Ekonomisk förvaltning inkl administration	16.500 kr
Fastighetsskötsel, inkl snöröjning	7.000 kr
Styrelsearvoden inkl arbetsgivaravgifter	6.000 kr
Vattenförbrukning	45.000 kr
Renhållning	14.000 kr
Elförbrukning (belysning förråd och utomhus, bergvärmepump)	35.000 kr
Försäkringar	6.500 kr
Revision	7.000 kr
Gemensamhetsanläggning, avgift för vägar, belysning, brunnar	32.000 kr
IP-telefoni, tv, bredband	29.400 kr
	<u>198.400 kr</u>

Driftskostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften är: lägenhetens elförbrukning, (såsom hushållsel, el för köksfläkt och drift av frånluftsaggregat - dvs. ventilation, samt köksfläkt samt i förekommande fall el för golvvärme, handdukstork etc). Bostadsrättshavare i markplanet skall även ansvara för gräsklippning och skötsel av den tomtmark som ingår i upplåtelsen av den egna bostadsrätten..

Avsättning för underhåll

Avsättningar i enlighet med föreningens stadgar - fond för yttre underhåll	<u>25.000 kr</u>
--	-------------------------

Övriga kostnader

Fastighetsavgift (ingen avgift de första 5 åren)	<u>0 kr</u>
--	--------------------

Kapitalkostnader

År 1 (enligt föregående sida)	<u>230.600 kr</u>
-------------------------------	--------------------------

Summa beräknade kostnader år 1**454.000 kr**

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens kostnader, amorteringar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas insatser,

Årsavgifter	454.000 kr
Arrende för övriga p-platse	0 kr

Summa beräknade intäkter år 1**454.000 kr****F. Nyckeltal**

Anskaffningskostnad per kvm (boarea)	27.935 kr
Belåning per kvm år 1	5.217 kr
Insats/upplåtelseavgift per kvm (snitt)	22.717 kr
Driftkostnader per kvm år 1 (exkl. lägenhetsel)	216 kr
Årsavgift per kvm år 1 (exkl. lägenhetsel)	493 kr