

# ÅRSREDOVISNING

för

**BRF Myggenäs**

Org.nr. 769608-3729

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	9

# BRF Myggenäs

Org.nr. 769608-3729

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Myggenäs 1:78 i Tjörns kommun omfattande två byggnader med sammanlagt 10 lägenheter. Fastigheten förvärvades under 2011.

Brf Myggenäs är en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningens syfte är att upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tid.

#### Styrelse

Ulf Mattiasson, ordförande

Lennart Rosén, ledamot

Sture Westerlind, ledamot

Åsa Olsson, ledamot

Coen Deij, suppleant

Föreningens säte är Tjörn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsrätten har genomfört en ommålning av fasaden på stora huset samt linjedragning på p-platsen till en kostnad om 248.517 sek.

#### Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början	13
Antal tillkommande medlemmar under året	-
Antal avgående medlemmar	-
Antalet medlemmar vid årets utgång	13

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	547 072	536 652	528 633	508 408
Resultat efter finansiella poster	-277 223	-73 955	-33 479	-80 567
Soliditet (%)	81,11	81,15	81,19	81,15
Kassalikviditet (%)	421,85	436,61	411,74	312,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

## BRF Myggenäs

Org.nr. 769608-3729

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	20 900 000	0	20 000	0	-410 529
Årets resultat					-277 223
Belopp vid årets utgång	20 900 000	0	20 000	0	-687 752

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-410 529

Årets resultat

-277 223

-687 752

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

-687 752

-687 752

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# BRF Myggenäs

Org.nr. 769608-3729

## RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Årsavgifter		547 072	536 652
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		547 072	536 652
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-523 541	-292 204
Övriga externa kostnader		-25 064	-41 012
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-201 681	-203 037
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-750 286	-536 253
<b>Rörelseresultat</b>		-203 214	399
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		555	641
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 564	-74 995
<b>Summa finansiella poster</b>		-74 009	-74 354
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-277 223	-73 955
<b>Resultat före skatt</b>		-277 223	-73 955
<b>Årets resultat</b>		<u>-277 223</u>	<u>-73 955</u>

**BRF Myggenäs**

Org.nr. 769608-3729

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2019-12-31

2018-12-31

2

24 408 114

24 609 795

**Summa materiella anläggningstillgångar**

24 408 114

24 609 795

**Summa anläggningstillgångar**

24 408 114

24 609 795

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 458

49 746

**Summa kortfristiga fordringar**

24 459

49 746

**Kassa och bank**

Kassa och bank

509 435

611 602

**Summa kassa och bank**

509 435

611 602

**Summa omsättningstillgångar**

533 894

661 348

**SUMMA TILLGÅNGAR****24 942 008****25 271 143**

**BRF Myggenäs**

Org.nr. 769608-3729

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser	20 900 000	20 900 000
Fond för yttre underhåll	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>20 920 000</b>	<b>20 920 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	-410 529	-336 575
Årets resultat	-277 223	-73 955
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-687 752</b>	<b>-410 530</b>

**Summa eget kapital**

	20 232 248	20 509 470
--	------------	------------

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut	4 583 200	4 610 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 583 200</b>	<b>4 610 200</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	27 000	27 000
Leverantörsskulder	23 012	39 217
Skatteskulder	6 880	6 680
Övriga skulder	750	687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	68 918	77 889
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>126 560</b>	<b>151 473</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<b>24 942 008</b>	<b>25 271 143</b>
--	-------------------	-------------------

**BRF Myggenäs**

Org.nr. 769608-3729

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-203 214	399
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		201 681	203 037
Erhållen ränta mm		555	641
Erlagd ränta		-74 564	-74 995
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		-75 542	129 082
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		0	636
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		25 287	-8 704
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-16 205	16 198
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-8 708	4 464
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		-75 168	141 676
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering långfristiga lån		-27 000	-27 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-27 000	-27 000
<b>Förändring av likvida medel</b>			
Likvida medel vid årets början		-102 167	114 675
Likvida medel vid årets slut		611 602	496 927
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>509 435</b>	<b>611 602</b>

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planenliga avskrivningar av 1% baserad på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Byggnadsinventarierna har en avskrivningsperiod på 5 år.

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 650 000	25 650 000
Utgående anskaffningsvärden	25 650 000	25 650 000
Ingående avskrivningar	-1 040 205	-838 524
Årets avskrivningar	-201 681	-201 681
Utgående avskrivningar	-1 241 886	-1 040 205
Redovisat värde	24 408 114	24 609 795

<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	108 000	108 000
Förfaller senare än 5 år	4 475 200	4 502 200
	4 583 200	4 610 200

**Övriga noter**

<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000



# BRF Myggenäs

Org.nr. 769608-3729

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Myggenäs

Ulf Mattiasson

Lennart Rosén

Sture Westerlind

Åsa Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Lennart Persson

Auktoriserad revisor